



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Virovitičko-podravska županija**

**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**

**imovinsko-pravne poslove**

**Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000020

URBROJ: 2189-08/02-23-0015

Virovitica, 19. rujna 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB 93362201007, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Virovitičko-podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007 po opunomoćeniku Davoru Matekoviću, HR-10000 Zagreb, Kneza Mislava 15, OIB 24720768841, izdaje

## **RJEŠENJE O VII. IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

- I. Točka I. Izreke Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100, URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009, od 10. prosinca 2014. godine, izvršne dana 11. prosinca 2014. godine, izdane po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica, te
- Rješenja o izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000010, URBROJ: 2189/1-08/1-15-0002, od 30. siječnja 2015. godine, izvršnog dana 30. siječnja 2015. godine, izdanog po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,
  - Rješenja o II. Izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000139, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0004, od 12. siječnja 2016. godine, pravomoćnog i izvršnog dana 12. siječnja 2016. godine, izdanog po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,
  - Rješenja o III. izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000012, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0002 od 27. siječnja 2016. godine, pravomoćnog i izvršnog dana 27. siječnja 2016. godine, izdanog po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,
  - Rješenja, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000198, URBROJ: 2189/1-08/20-17-0003, od 7. prosinca 2017. godine, pravomoćnog i izvršnog dana 8. prosinca 2017. godine, izdanog po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica,
  - Rješenja, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000080, URBROJ: 2189/1-08/11-20-0003, od 10. srpnja 2020. godine, pravomoćnog i izvršnog dana 10. srpnja 2020. godine, izdanog po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove Virovitičko-podravske županije,



- Rješenje o VI. izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000078, URBROJ: 2189/1-08/11-20-0011, od 27. srpnja 2020. godine, pravomoćnog i izvršnog dana 29. srpnja 2020. godine, izdanog po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove Virovitičko-podravске županije

(dalje u tekstu: Građevinska dozvola), mijenja se i dopunjuje na način da se

glavni projekt – 2. izmjena i dopuna, zajedničke oznake Z.O.P. 07-14-H, od lipnja 2020. godine, za koji je glavni projektant Davor Mateković, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1405, a koji sadržava mapu 1 – arhitektonski projekt, oznake T.D. 07/14, mapu 2 – građevinski projekt konstrukcije, oznake T.D. 080/2020, mapu 3 – građevinski projekt vodovoda i kanalizacije, broj 20112-V, mapu 4 – strojarski projekt (grijanje, hlađenje, ventilacija i plin), broj 20112-S, mapu 5 – elektrotehnički projekt, oznake T.D. PA\_CKZC-06/20, mapu 7 – projekt sustava za dojavu požara, oznake T.D. PA-CKZ-06/20-V, mapu 8 – strojarski projekt- projekt vertikalnog transporta, broj PPN 3862/20, sve izrađene u lipnju 2020 i

geodetski projekt, oznake 493/14 iz rujna 2014. godine

mijenjaju i dopunjuju u dijelu glavnim projektom - III. izmjena i dopuna, zajedničke oznake 07-14-H koji je sastavni dio ovog Rješenja o VII. izmjeni i dopuni građevinske dozvole i za koji je glavni projektant Davor Mateković, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1405 i koji je u elektroničkom obliku ovjeren od službene osobe ovog Upravnog odjela i pohranjen putem elektroničkog programa eDozvola, a sadržava:

#### MAPA 1

**arhitektonski projekt** (Ispravak 3, rujan 2023.), oznake 07/14 od srpnja 2022. godine

- projektant: Davor Mateković, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1405
- projektantski ured: PROARH mateković d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Mislava 15, OIB 87497677022

#### MAPA 2

**građevinski projekt – projekt konstrukcije** (Ispravak 1, svibanj 2023.), oznake 066/2022 od srpnja 2022. godine

- projektant: Branko Galić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3065
- projektantski ured: RADIONICA STATIKE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kačićeva ulica 22, OIB 21520453993.

- II. Izreka Građevinske dozvole dopunjuje se na način da se dodaje točka VI., koja glasi:

„VI. Glavni projektant je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata, a projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu i druge propisane zahtjeve i uvjete.“

- III. Ostali dijelovi izreke Građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

### OBRAZLOŽENJE

Virovitičko-podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007 po opunomoćeniku Davoru Matekoviću, HR-10000 Zagreb, Kneza Mislava 15, OIB 24720768841, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 3. veljače 2023. godine, a koji je dopunjen 17. srpnja 2023., 18. kolovoza 2023. i 13. rujna 2023., izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene:

- rekonstrukcija dvorca Janković u Cabuni - Centar za kulturu zdravlja, 2.b skupine



na katastarskoj čestici 607/2 k. o. Cabuna (Cabuna), iz točke I. izreke ovog Rješenja o VII. izmjeni i dopuni građevinske dozvole.

Predmet ovog rješenja odnosi se na djelomičnu promjenu konstruktivnog sustava zgrade radi promjene konstruktivnog sustava dvaju bočnih krila, djelomičnu promjenu slojeva elemenata konstrukcije i djelomičnu promjena projekta fizike zgrade.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke Rješenja o VII. izmjeni i dopuni građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
  - Izvješće broj 005-B/23 - Kontrola mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije građevine izdano dana 21. kolovoza 2023. godine po Borivoju Pojatini, ovlaštenom inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 966, upisanom u razred revidenata Hrvatske komore inženjera građevinarstva pod brojem R 71 i to izdano na temelju kontrole mape II, Ispravka I iz svibnja 2023. godine
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
    - **Potvrda, KLASA: 540-02/23-03/6468, URBROJ: 443-02-01-20-23-2 od 6. rujna 2023. godine**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
    - **da je izdana Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/70, URBROJ: 511-01-385-23-75 upisano je u aktu, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000020, URBROJ: 511-23-0011 koji je generiran putem elektroničkog sustava eKonferencija 7. rujna 2023. godine**
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3
    - **Potvrda, KLASA: 612-08/23-22/1187, URBROJ: 532-05-02-07/3-23-02 od 11. rujna 2023. godine**
  - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
    - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/23-03/923, URBROJ: 443-02-01-20-23-3 od 11. rujna 2023. godine.**
- d) pribavljen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, ZK uložak 1250, za k. č. 607/2 k. o. 332461 Cabuna, od 19. rujna 2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 590595/2023
- e) dodatna dokumentacija
  - Preslika Punomoći iz srpnja 2020. godine, izdana po Virovitičko-podravskoj županiji, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, OIB 93362201007 tvrtki PROARH mateković d.o.o., OIB 87497677022, Kneza Mislava 15, 10000 Zagreb.

**Zahtjev je osnovan.**



U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) rekonstrukcija predmetne zgrade započeta je prije isteka roka važenja Građevinske dozvole, odnosno Građevinska dozvola je važeća, a to je utvrđeno uvidom u spis, KLASA: 361-03/17-07/000064, ID: J20170525-564690-Z14 koji je otvoren po obavijesti o prijavi početka građenja predmetne građevine
- c) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela na koje predmetna izmjena i dopuna ima utjecaja, i to putem elektroničkog sustava eKonferencije u za to određenom roku od 31. kolovoza 2023. do 14. rujna 2023., a prikupljene se potvrde glavnog projekta smatraju valjanima iako je investitor naknadno mapu glavnog projekta ispravio, a ovaj Upravni odjel ocijenio da promjene izrađene u Ispravku 3. u odnosu na Ispravak 2. mape I nisu od utjecaja na posebne uvjete odnosno potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ovog Rješenja o VII. izmjeni i dopuni građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja općine Suhopolje (Službeni glasnik općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15. i 1/17.)
- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- f) stranaka u postupku kojim bi se omogućio uvid u spis predmeta nema, jer se predmetne izmjene i dopune ne odnose na izmjenu vanjske veličine građevine, veličine i oblika građevne čestice ili smještaja građevine na građevnoj čestici.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Odredbom članka 126. stavka 2. Zakona o gradnji propisano je da se rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole za građevinu za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola kojim se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti donosi se u skladu s prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana ili u skladu s prostornim planom koji je na snazi u vrijeme donošenja rješenja ako to investitor zatraži.

Sukladno odredbi članka 126. stavka 2. Zakona o gradnji rješenje je doneseno na temelju prostornog plana u skladu s kojim je izdano Rješenje o VI. izmjeni i dopuni građevinske dozvole.

Odredbom članka 126. stavak 3 Zakona o gradnji propisano je da se u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole pribavljaju samo oni posebni uvjeti i uvjeti priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta na koje izmjena i/ili dopuna ima utjecaja.

Postupajući u skladu s odredbom članka 126. stavka 3. Zakona o gradnji pribavljene su potvrde glavnog projekta navedene u obrazloženju ovog Rješenja.

Odredbom članka 126 stavka 4. Zakona o gradnji propisano je da se u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole ne utvrđuju ponovno činjenice koje su utvrđene u postupku izdavanja dozvole.



Odredbom članka 126. stavka 5. Zakona o gradnji propisano je da se u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole primjenjuje članak 115. stavak 2. Zakona o gradnji, a koji se odnosi na omogućavanje uvida u spis strankama u postupku, i to samo ako se izmjene i/ili dopune odnose na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

Sukladno odredbi članka 126. stavka 5. poziv za uvid u spis predmeta radi izjašnjavanja nije se proveo jer nije bilo izmjena vanjske veličine građevine, veličine i oblika građevne čestice ili smještaja građevine na građevnoj čestici.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja o VII. izmjeni i dopuni građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

POMOĆNICA PROČELNICE ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Iva Šarić Srzić, dipl. ing. građ.

## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Virovitičko-podravska županija  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
  - Davor Mateković - opunomoćenik  
HR-10000 Zagreb, Kneza Mislava 15
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica  
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1





## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i islovyjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**IVA ŠARIĆ GRZIĆ**

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 19.09.2023.